

Komisijas 23.07.2020. lēmumam Nr. 996

## DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 81, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums

81 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 81, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000892032001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890221 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000019473. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 81, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4228 kv.m. Apbūves intensitāte 83% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 88% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

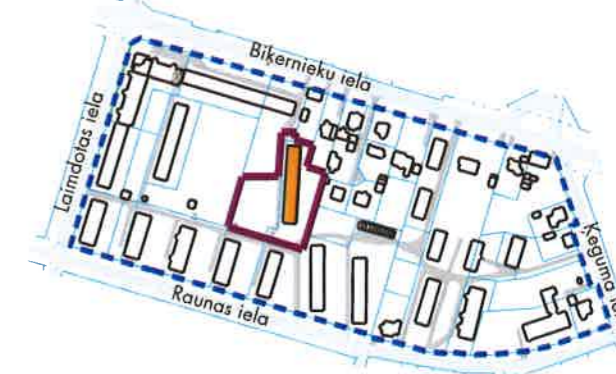
A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892032 - 2394 kv.m. platībā, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 81, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892032 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.12480.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890157 daļa, ~ 1834 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 81, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890157 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8451.

### PIEZĪMES:

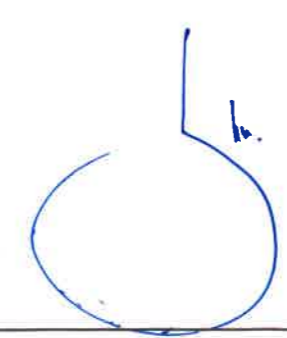
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:



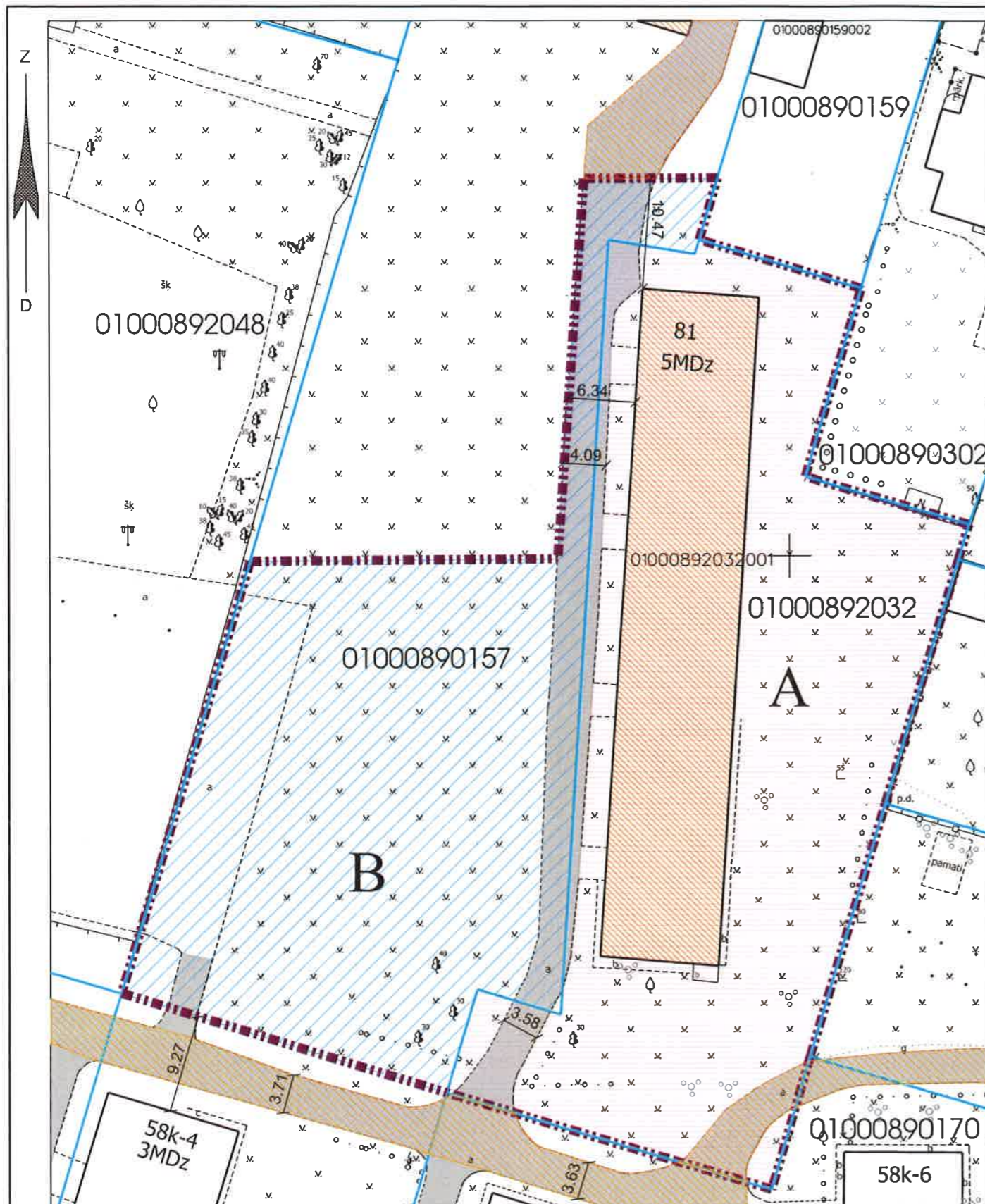
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs



Mērogs

1:500



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (auktors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (auktors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (auktors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (auktors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (auktors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (auktors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM